



Gebouwbeheersystemen zijn waardevolle instrumenten om kosten te drukken. De volgende stap is om alle systemen te gaan connecteren en slimmer maken. © Honeywell

## Hoe gebouwen kunnen bijdragen tot hogere productiviteit

**E**en derde van de bedrijfskosten zijn terug te brengen tot het gebouw. Gebouwbeheersystemen hebben zich opgeworpen als waardevolle instrumenten om die kosten te drukken. De volgende stap is om alle systemen te gaan connecteren en slimmer maken. Alleen zo zal technologie een ondersteunende rol spelen in het verhogen van de productiviteit. Hoe dat in zijn werk kan gaan, komen ontdekken op de Honeywell Technology Day.

De missie van de Honeywell Benelux Technology Day was duidelijk: bedrijven uit de Benelux laten proeven van hoe het Internet of Things het kantoorgebouw voorgoed zal veranderen. Een broodnodige revolutie. Het huidige businessmodel staat immers onder druk. Letterlijk en figuurlijk. Schaarste op de arbeidsmarkt, burn-out, wereldwijde concurrentie ... medewerkers staan onder grotere druk dan ooit. Om toch een stapje hoger te zetten in productiviteit kunnen we niet om technologie heen. Slimme gebouwen zijn het beste antwoord voor een Facility Manager om een impact te hebben op de exploitatiekosten (energie, prijs per m<sup>2</sup>, medewerkers).

### Connecteren in open platform

Tom De Fruytier van Signify legde uit hoe die vork precies in de steel zit. "20% van de elektriciteit wereldwijd, gaat naar verlichting. Alle stroomverslindende lampen vervangen door ledtechnologie is een goed begin. Maar er valt nog meer winst te rapen als we alle technieken connecteren in een open platform. Dan worden gebouwen pas echt slim." Een bewegings-

sensor geïntegreerd in een lichtarmatuur bijvoorbeeld. Het licht is dan automatisch afgestemd op de bezetting in de ruimte. De winst zit hem in de informatie die erbij komt over het gebruik van de ruimte. "Uit onderzoek blijkt dat gebouwen maar voor 50% optimaal benut worden. Door de database aan gegevens die je krijgt door allerlei zaken te combineren, kan je pas echt optimaliseren, zonder dat gebruikers moeten inboeten aan comfort."

### Naar een horizontale integratie

Ook Peter Dijkstra van Cisco gelooft sterk in een geïntegreerde aanpak. Een horizontale dan wel, weg van klassieke silo's naar data in open platformen. "Dat is de enige manier om gebouwen te laten groeien naar predictief (accuraat voorspellen van hoe lang assets zullen meegaan) en cognitief wanneer het gebouw zichzelf aanpast op basis van de data. De intelligentie bestaat erin om een goede communicatie op het getouw te zetten tussen alle systemen, van de cloud, door de keten heen, tot in de controllers. Dan zullen we de nodige aandacht moeten besteden aan cybersecurity. Klassieke OT-systemen zijn daar niet op

ontworpen dus moet de beveiliging elders sterker. Om een gebouw echt tot leven te brengen zal samenwerking tussen faciliteiten en IT-departementen belangrijk zijn."

### Slimme dingen doen met data

Het laatste woord was voor Jan Van Dijk van Honeywell. "In 2020 zullen er meer internetdevices zijn dan mensen. We moeten data in een gebouw ontsluiten en er slimme dingen mee doen. Voor ons is Honeywell Forge daar het uitgelezen instrument voor. Alleen zullen we het niet kunnen, we hebben de expertise van partners nodig. Net daarom is het platform open naar boven en naar onder. Zo kan alle informatie samenkomen en de basis vormen voor slimme applicaties om de productiviteit te boosten. Alles is in principe aansluitbaar, het komt erop neer de juiste keuzes te maken op basis van de bedrijfsstrategie. Willen bedrijven hun cashflow maximaliseren? Willen ze nieuwe en meer talenten aantrekken? Willen ze slimmer aan onderhoud doen? Honeywell Forge kan telkens het antwoord bieden."

Door Valérie Couplez

[www.honeywell.com](http://www.honeywell.com)